

Просто о сложном: охранный зона геодезических пунктов

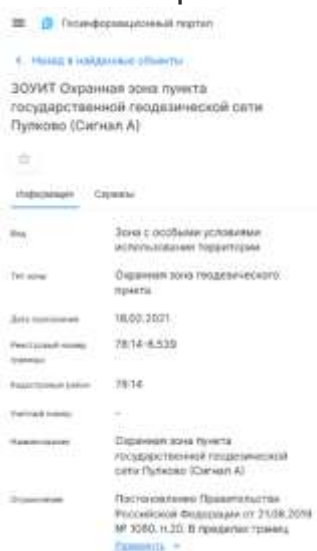
В рамках рубрики «просто о сложном» напоминаем об «охранной зоне геодезических пунктов».

Территория Российской Федерации покрыта государственной геодезической сетью (ГГС), позволяющей равномерно и с необходимой точностью распространить на всю территорию России единую систему координат, выполнять геодезические и картографические работы, а также обеспечивать решение множества инженерно-технических задач. Государственные геодезические сети являются также геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Вопрос: Что такое охранный зона геодезических пунктов?

Ответ: Охранная зона геодезических пунктов — это зона с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ), установленная вокруг пунктов государственной геодезической сети (ГГС), государственной нивелирной сети (ГНС) и государственной гравиметрической сети (ГГрС), с целью обеспечения сохранности пунктов, которые являются важной частью геодезической инфраструктуры страны и обеспечивают точность координатной привязки и высотного обоснования.

Границы охранной зоны геодезических пунктов, центры которых расположены на местности (на территории земельных участков) — квадрат со сторонами 4 метра, ориентированный по сторонам света и имеющий центральную точку — центр пункта. Площадь охранной зоны — 16 квадратных метров.

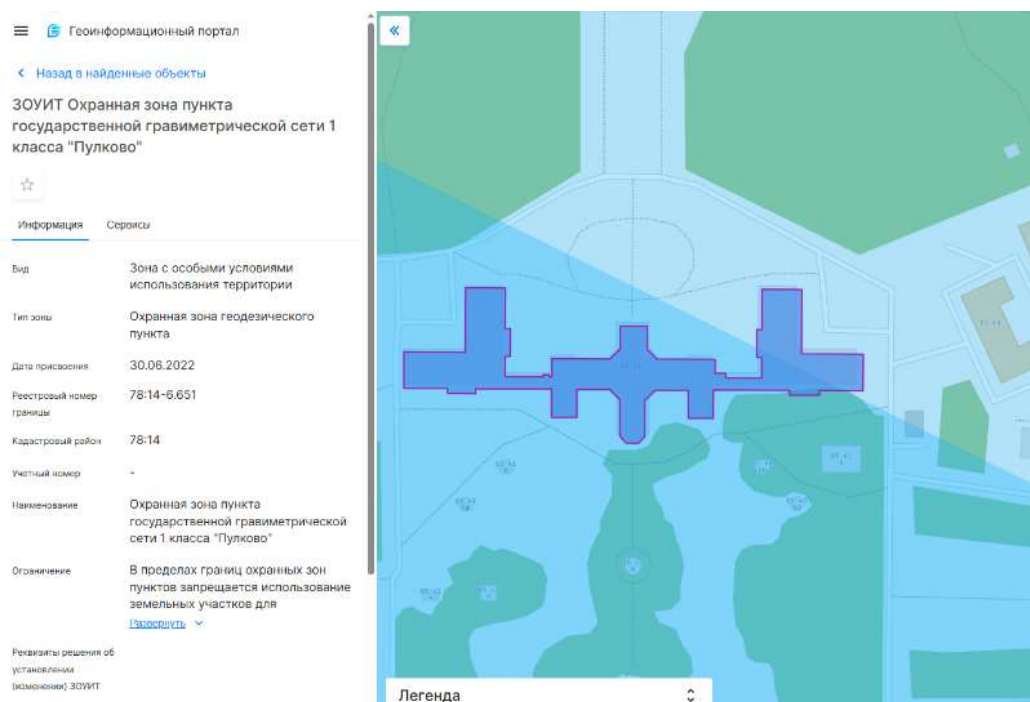


4. Поиск в найденные объекты	
ЗООУИТ Охранная зона пункта государственной геодезической сети Пулковое (Сигнал А)	
Информация	Сервисы
Вид	Зона с особыми условиями использования территории
Тип зоны	Охранная зона геодезического пункта
Дата постановки	18.09.2021
Регистрационный номер	78:14-0539
Регистрационный район	78:14
Учредитель	—
Назначение	Охранная зона пункта государственной геодезической сети Пулковое (Сигнал А)
Основание	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.09.2019 № 1080, п.20. В приложении

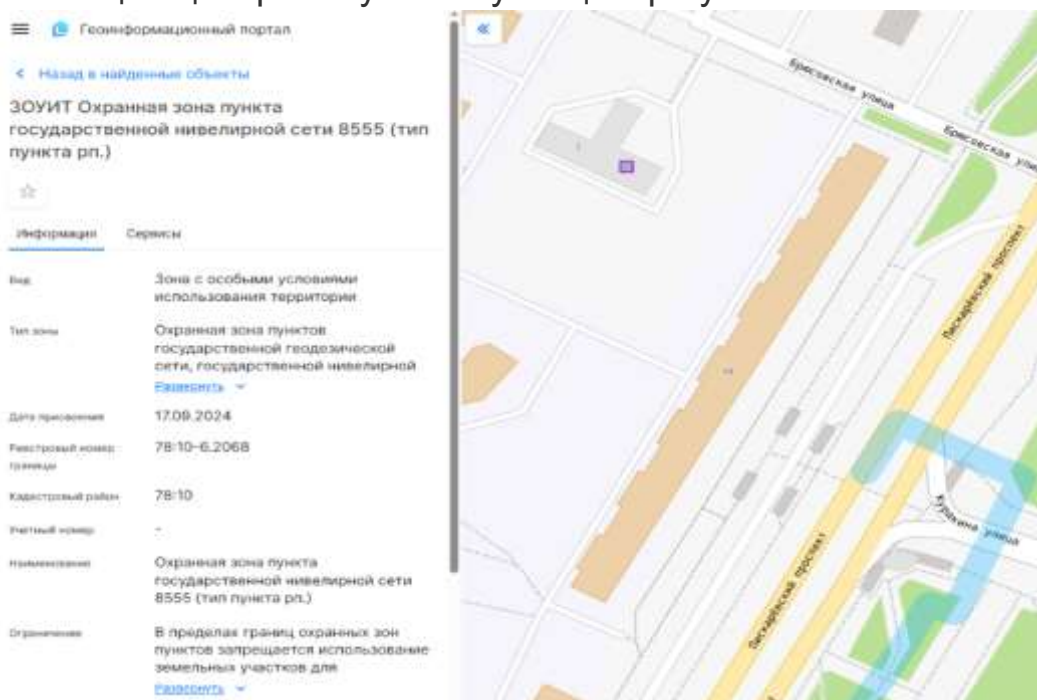


Границы охранной зоны геодезических пунктов, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений):

– при наличии информации об их контурах в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) - определяются размерами и площадью, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений);



- при отсутствии в ЕГРН информации об их контурах – устанавливаются в форме квадрата со сторонами 4 метра, ориентированный по сторонам света и имеющий центральную точку — центр пункта.



ВАЖНО!

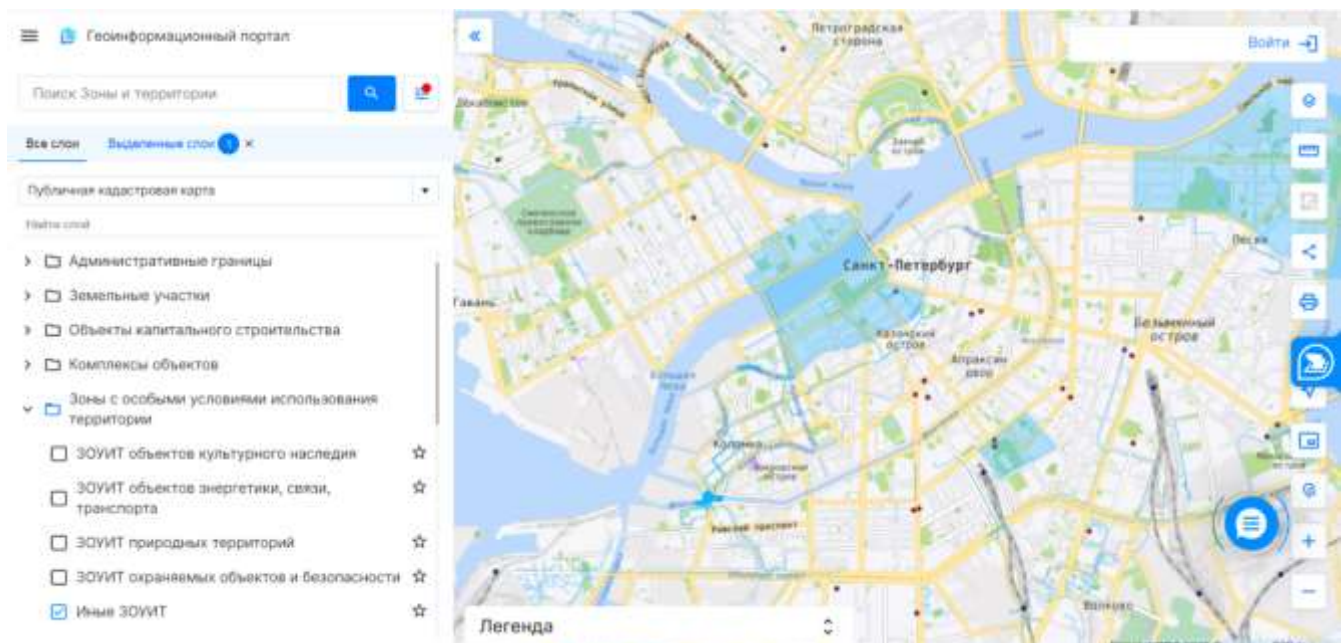
В пределах границ охранных зон геодезических пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом Росреестра осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним.

Вопрос: Как узнать, что на принадлежащем мне объекте недвижимости (земельном участке, здании или сооружении) расположен геодезический пункт?

Ответ:

1. В случае, если данные об охранной зоне геодезического пункта внесены в ЕГРН:

данные о ней можно увидеть в выписке из ЕГРН или при использовании бесплатного электронного сервиса Росреестра «Публичная кадастровая карта». Публичная кадастровая карта размещена на главной странице портала «Национальная система пространственных данных» - <https://nspd.gov.ru/>, и доступна всем пользователям без регистрации.



2. В случае, если данные об охранной зоне геодезического пункта НЕ ВНЕСЕНЫ в ЕГРН:

справочную информацию о наличии на земельном участке или объекте капитального строительства Санкт-Петербурга геодезических пунктов можно получить в отделе геодезии и картографии Управления Росреестра по Санкт-Петербургу:

- путем направления обращения средствами почтовой связи по адресу: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190900;
- средствами электронной связи по адресу электронной почты: ogk.rosreestr.spb@yandex.ru;
- по телефонам 8(812) 617-25-68, 8(812) 617-39-98.

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Андрей Юлов** отмечает:

«Геодезические пункты – являются общенациональным достоянием. Их важность для жизни и развития Санкт-Петербурга сложно переоценить. Собственники объектов недвижимости - земельных участков, зданий и сооружений, на которых они расположены, обязаны обеспечивать их сохранность, а также предоставлять возможность доступа к геодезическим пунктам заинтересованных лиц при выполнении геодезических и картографических работ, а также при проведении ремонтных или восстановительных работ».

В региональном блоке информации официального сайта Росреестра rosreestr.ru: *Открытая служба – Статистика и аналитика – Санкт-Петербург – Статистика, аналитика, информация Управления Росреестра по Санкт-Петербургу – Информационные материалы Управления Росреестра по Санкт-Петербургу* можно ознакомиться со следующими материалами:

- **Памятка «Как выглядят геодезические пункты»:**

<https://rosreestr.gov.ru/upload/to/sankt-peterburg/2019/ogk/ПАМЯТКА%20как%20выглядят%20геодезические%20пункты.pdf>

- **Памятка «Обеспечение сохранности геодезических, нивелирных и гравиметрических пунктов, расположенных на территории Санкт-Петербурга»:**

<https://rosreestr.gov.ru/upload/to/sankt-peterburg/2019/ogk/Обеспечение%20сохранности%20ГП.pdf>

- **Памятка правообладателям объектов недвижимости: «Обеспечение сохранности пунктов геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей»**

<https://rosreestr.gov.ru/upload/to/sankt-peterburg/2021/ПАМЯТКА%20правообладателям%20ОН%20сохранность.pdf>

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу
8 (812) 654-64-30
pr@gbr.ru
78press_rosreestr@mail.ru*