Прокуратура разъясняет: «Чем грозит самовольный захват земли?»

Самовольное занятие земельного участка заключается в том, что лицо использует земельный участок, не имея на это правовых оснований и против воли собственника. Оно может выражаться в противоправной застройке земельного участка, временном или постоянном складировании и других неправомерных действиях.

Совершение данного правонарушения влечет за собой административную ответственность.

Диспозиция статьи 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) предусматривает ответственность за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Размер административного штрафа определяется в рублях в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором допущено нарушение. Если кадастровая стоимость такого земельного участка не установлена, КоАП РФ установлены минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей:

- граждане – 1-1,5% стоимости, но при этом не менее 5 тыс. руб.;

- должностные лица – 1,5-2% стоимости, но в любом случае более 20 тыс. руб.;

- организации – 2-3% стоимости, но не менее 100 тыс. руб.

В случаях, кода не определена кадастровая стоимость земельного участка, размер штрафа будет иным:

- для граждан – от 5 до 10 тыс. руб.;

- для должностных лиц – от 20 до 50 тыс. руб.;

- для организаций – от 100 до 200 тыс. руб..

В случае совершения указанного правонарушения индивидуальным предпринимателем, он будет нести административную ответственность как юридическое лицо.

В случае самовольного занятия части надела земельного участка, расчет стоимости, от которой зависит исчисление штрафа, производится исходя из отношения той площади, что была незаконно занята, к общему размеру участка.