Прокуратура информирует:

**Застройщик ресторана оштрафован за нарушение градостроительных норм**

Прокуратура Курортного района провела проверку соблюдения ООО «Декор» требований градостроительного законодательства при строительстве ресторана в поселке Солнечное.

Установлено, что эта организация в отсутствие соответствующего разрешения на земельном участке осуществляет возведение объекта капитального строительства – ресторана «Чедор».

При этом земельный участок расположен в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Согласно требованиям закона максимальный процент застройки в границах земельного участка, расположенного в поселке Солнечное в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, составляет 15%, в то время как ООО «Декор» фактически застроено 78% площади земельного участка.

Прокуратура района в отношении юридического лица и его технического директора возбудила 4 дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ (проведение строительных работ без разрешения), ч. 1 ст. 7.13 КоАП РФ (несоблюдение ограничений, установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия), по результатам рассмотрения которых организация и ее должностное лицо привлечены к административной ответственности в виде штрафов на общую сумму около 800 тыс. рублей.

Кроме того, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга направила в Сестрорецкий районный суд исковое заявление о сносе объекта, которое находится на рассмотрении.

Устранение нарушений контролирует прокуратура района.