**Сообщение**

**о возможном установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрения ходатайства
об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута
в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут\* | Вид права | Цель, для которой устанавливается публичный сервитут |
| 1 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Пухтоловская дорога, участок 56 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Пухтоловская дорога, участок 56 (Молодёжное участковое лесничество, квартал 120) | 78:38:0022532:3884 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 2 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Рощинское шоссе, участок 57 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Рощинское шоссе, участок 57 (Молодежное участковое лесничество, квартал 120)) | 78:38:0022532:3878 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 3 | Санкт-Петербург, город Зеленогорск, территория заказника «Озеро Щучье», участок 1 | 78:38:0022532:20 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 4 | Санкт-Петербург, город Зеленогорск, территория заказника «Озеро Щучье», участок 2 | 78:38:0022501:21 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 5 | Санкт-Петербург, посёлок Комарово, территория заказника «Озеро Щучье», участок 4 | 78:38:0022301:34 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 6 | Санкт-Петербург, посёлок Комарово, Комаровское кладбище, участок 2 | 78:38:0022301:29 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 7 | Санкт-Петербург, поселок Комарово, 1-я Дачная улица, дом 48-50, (участок 1) | 78:38:0022390:7 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 8 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Комарово, 1-я Дачная улица, земельный участок 55б (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Комарово, 1-я Дачная улица, дом 55а, литера Б) | 78:38:0022330:362 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 9 | Санкт-Петербург, поселок Комарово, 1-я Дачная улица, дом 55в, литера А | 78:38:0022330:6 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 10 | Санкт-Петербург, посёлок Комарово, 1-я Дачная улица, дом 55а, литера АЦ | 78:38:0022330:11 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, 11являющегося объектом регионального значения  |
| 11 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга посёлок Комарово, улица Юрия Германа, земельный участок 51 | 78:38:0022382:263 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 12 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Комарово, улица Юрия Германа, земельный участок 52 | 78:38:0022382:264 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 13 | Санкт-Петербург, участок ж/д «ул. Танкистов, пос. Солнечное-Большой пр., пос. Репино», 35-й км, (от 35 км 847м до 40км 428м ) | 78:38:0022103:1 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 14 | Санкт-Петербург, поселок Репино, Зеленогорское шоссе, участок 1, (севернее дома 4, литера А по Зеленогорскому шоссе) | 78:38:0022102:137 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 15 | Санкт-Петербург, поселок Репино, Зеленогорское шоссе, дом 4, литера А | 78:38:0022102:95 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 16 | Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Пухтоловская дорога, дом 15, литера А | 78:38:0022532:3630 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 17 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Репино, Финляндская улица, земельный участок 77а | 78:38:0022148:231 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |
| 18 | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Репино, Восточный переулок, земельный участок 85а | 78:38:0022152:222 | Публичный сервитут на 49 лет | Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Эксплуатация существующего объекта инженерной сети, являющегося объектом регионального значения  |

\*сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в описании местоположения границ.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Ходатайство подано **Публичным акционерным обществом «Россети Ленэнерго»**(далее – ПАО «Росссети Ленэнерго»)(ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «ВЛ 35 кВ Дюны-4», по адресу: г. Санкт-Петербург, электросеть 35 кВ Курортного района, литера В, кадастровый номер 78:38:0000000:3904, находящийся в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (запись о государственной регистрации права собственности от 15.10.2012 № 78-78-04/026/2012-414), являющегося объектом регионального значения, необходимого для организации электроснабжения населения
и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранных зон объектов электросетевого хозяйства, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных
в границах таких зон».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Северного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Тобольская ул., д. 10, лит. В, приемные часы: вторник
и четверг: с 09.30 до 17.30, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости,
**в течение пятнадцати дней** со дня опубликования сообщения, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357290/59b8312991e16f84637a5fc21a30d3edea8500bc/#dst2085) статьи 39.42 ЗК РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением
по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.