



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА поселок Репино (шестой созыв)**

**ПРОТОКОЛ № 7.
заседания Муниципального Совета муниципального образования
поселок Репино 6-го созыва Санкт-Петербурга**

09 июля 2020 г.
17.00

п. Репино
ул. Луговая, д.46

Председательствующий: Глава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино Лебедева И.А.

В соответствии с Уставом муниципального образования поселок Репино Муниципальный Совет состоит из 10 депутатов.

Присутствуют Депутаты:

Александрова Любовь Евгеньевна
Бородин Татьяна Петровна
Бреннер Елена Ивановна
Жидовщиц Екатерина Михайловна
Колосова Ольга Ивановна
Коваль Анна Константиновна
Лебедева Ирина Анатольевна
Трубина Элина Викторовна

Отсутствуют:

Манохина Дарья Сергеевна
Максименко Артем Сергеевич

На заседании присутствуют:

Глава Местной администрации МО п. Репино — Семенова Ирина Геннадьевна;
Зам. главы администрации МО п. Репино — Голубев Владимир Иннокентьевич;

Приглашенные лица:

Депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга
— Ходосок Александр Владимирович;
Жители поселков Репино, Комарово, Песочный, г. Сестрорецка, Санкт-Петербурга.

Заседание Муниципального Совета правомочно, если на нем присутствуют более половины от числа избранных депутатов Совета.

На заседании депутатов Муниципального Совета муниципального образования поселок Репино 6-го созыва присутствуют 8 избранных депутатов.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Председательствующий: предлагаю открыть заседание муниципального Совета.

Протокол ведет ранее избранный секретарь заседания - Трубина Элина Викторовна.

Ведется видеозапись заседания на личный Айфон, принадлежащий Семенову И.Г.

Утверждение повестки заседания.

Председатель Муниципального Совета Лебедева И.А.:

- предлагаю включить в повестку дня следующие вопросы:

1. «Об утверждении отчета об исполнении местного бюджета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино за 2019 год»

- Докладчик – Глава Местной администрации — Семенова И.Г. до 10 минут.

2. РАЗНОЕ: - 2 вопроса.

1. Обращение жителей п. Репино и Санкт-Петербурга по поводу Распоряжения КГА от 01.06.2020 № 1-11-203 о подготовке проекта межевания и изменений в проект планировки территории, ограниченной административными границами муниципального образования поселок Репино, береговой линией Финского залива, продолжением 1-ой Новой ул, Приморского шоссе, в Курортном районе.

- Петровой-Кулаковой Александры Александровны

- Свиридовой Натальи Алексеевны

- Жителей Санкт-Петербурга – к обращению приложено 119 подписей.

2. ул. Прямая.

Лебедева И.А. – Предлагаю дать время для выступлений заявителей не более 5 минут каждый.

Заседание завершить в течении часа.

Прошу голосовать за данную повестку дня.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 8 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Лебедева И.А.: На заседании Муниципального Совета присутствует Депутат Законодательного собрания СПб Ходосок А.В., предлагаю дать ему слово:

Ходосок А.В.: Благодарю за приглашение. Сразу хочу высказать свою позицию относительно второго вопроса повестки дня, успокоить всех присутствующих. Имеющийся проект межевания территории ДТ Кинематографистов и прилегающего к нему леса существует фактически виртуально. То есть задание КГА выпущено для подготовки проекта межевания территории - это графический и текстовый документ,

который предполагает в перспективе реализацию проекта. Любое физическое или юридическое лицо имеет право проводить какую-либо работу по межеванию любой территории. Это ни к чему никого не обязывает. По запросу данного конкретного инвестора — ООО «Курорт Девелопмент» КГА издал распоряжение и выдал задание. Перспектив данного проекта, как депутат ЗАКСа, я не вижу. Те страсти, которые сейчас существуют вокруг данного проекта не имеют под собой железобетонной основы. Ее нет по определению. Никто не позволит вырубку под многоквартирное строительство или творить иную вакханалию. Ни я, ни мой коллега — Ваймер АА., ни Администрация Курортного района, ни Законодательное собрание в целом, не поддерживаем подобные проекты. Данная земля должна быть включена в ЗНОП. Эта позиция консолидирована: ЗакСом, Администрацией Курортного района, Местной администрацией МО поселок Репино и Муниципальным Советом муниципального образования поселок Репино. Реализации данного проекта не будет по определению. И нет никакой необходимости сейчас накалять страсти, подробно обсуждать данный проект, несмотря на то, что инвестор Миропольский принес какие-то документы. В этом просто нет необходимости.

Поступили вопросы к депутату Законодательного собрания:

Сергеев Павел (житель Сестрорецка): странно как-то - есть какой-то инвестор, он вкладывает деньги в создание проекта, зачем ему это надо, как вы считаете, на каком основании Миропольский что-то хочет в Репино, если у него поддержки со стороны власти?

Ходосок А.В.: никакой поддержки у Миропольского со стороны законотворцев нет.

Бугашев Сергей (житель Репино): знаете ли вы хорошо предысторию этого проекта? Как вы относитесь к Миропольскому, как инвестору, и его намерению? Как вы относитесь к тому, что он уже трижды пытается протолкнуть свой проект и ему в этом отказывают?

Ходосок А.В.: предысторию знаю. К Миропольскому отношусь - нейтрально. К реализации инвестиционного проекта - отрицательно.

Бугашев СИ.: это позиция депутата ЗакСа или личная?

Ходосок А.А.: я депутат ЗакСа СПб и ответил на ваш вопрос и как депутат, и как человек.

Бугашев С.: Вы хорошо понимаете, что такое постановление о подготовке межевания территории? Расскажу - инвестор готовит документы для проекта планировки территории. Там будет наглядно изложено, что планируется создать на этой территории. Первые общественные слушания — сентябрь 2020 г. Инвестор предпринимает ряд последовательных шагов — от некой архитектурной фирмы направлены письма/запросы в различные инстанции для получения желаемого результата. Поэтому говорить, как вы сказали, что эта ситуация чепуха и ерунда, - нельзя. Зачем КГА вынес это постановление?

Ходосок А.В.: знаю - это подготовка документов в соответствии с заданием КГА. Если вышел некий документ в интересах того или иного инвестора, он может в рамках правового поля проводить необходимые мероприятия для того чтобы попытаться их выполнить в целях изготовления текстового и графического документа. Вот и все.

Бугашев: так это и означает, что он готовит проект?

Ходосок: это вообще ничего не означает. Это означает, что в рамках имеющегося постановления он имеет право проводить подготовительную или иную не запрещенную законодательством работу. Для последующей реализации своего проекта.

Бугашев С.: Муниципальное образование, которое представляет интересы граждан, может запретить проект?

Ходосок А.В.: нет, не может, у них нет таких полномочий. Земельные вопросы и вопросы, относящиеся к градостроительному Кодексу не являются вопросами ведения местного самоуправления. Муниципалитет может только обратиться в различные организации (КГА, Администрацию, к Губернатору) с соответствующими письмами/ходатайствами. Вы и сами также это можете сделать. Вам для этого не нужен Муниципальный Совет. Насколько мне известно, местная администрация подала заявку в РГИЗ на внесение части территории в ЗНОП.

Моисеев Павел (житель Репино): вы сказали, что относитесь к Миропольскому, как к обычному гражданину, почему вы позвали последнего побеседовать с вами лично перед заседанием, отдельно от всех, и делали это в течении 6 минут?

- Ходосок А.В.: потому что я лично с ним знаком.

Миропольский М.В. (житель Репино, инвестор проекта): имею на руках распоряжение КГА до 05.09.2020, в соответствии с которым юридические и физические лица вправе представить свои предложения по проекту планировки и межевания территории, то есть, что конкретно планируется реализовать на этой территории, подать свои пожелания. В соответствии с этим распоряжением, мы обязаны направить собственникам объектов недвижимости на данном земельном участке запросы, чтобы узнать их пожелания по имеющемуся инвестпроекту. Таким образом, мы отправили запросы в многоквартирный жилой дом, ДТ Кинематографистов и в Союз Кинематографистов СПб. Получив пожелания собственников, мы можем дальше двигать наш проект.

Ходосок А.В.: пока инвестор не сделал ничего противозаконного, к нему претензий быть не может.

Сергеев Павел: инвестор — это Миропольский. Этим все сказано.

Лещенко Светлана (житель Комарово): прошу обратить внимание на то, что в Комарово, рядом с моим участком очень по-тихому был продан участок леса непонятному человеку, на котором началось строительство. Уничтожили ценные реликтовые сосны. И никто ни о чем не узнал, до тех пор, пока не началась вырубка.

Ходосок: не могу ничего пояснить по данному вопросу, но точно знаю, все земли Курортного района находятся под пристальным вниманием. Чудес много происходит. Я не могу отвечать за работу Комитета по имущественным отношениям. Может участок был выставлен на продажу через КИО. Я довел свою информацию. Приношу свои извинения. Вынужден попрощаться. Всегда доступен на связи — тел: 318-81-26.

Толицин Александр (житель Репино): строительство новых коттеджей представляет собой огромную проблему для поселка, поскольку, в том числе ограничивается доступ граждан к выходу на залив и уничтожаются песчаные дюны. При строительстве коттеджного поселка компанией «Хонка» было обещано, в том числе и вами, что сквозной проход на пляж закрыт не будет. Однако, обещание не выполнено.

Ходосок А.В.: по данному вопросу обращайтесь в полицию и управляющую компанию. Или сделайте обращение в мой адрес. Жду в понедельник. Я сделаю по данному поводу обращение в КГА и губернатору.

Толицин Александр: почему МО, представляющий интересы жителей, не выставляет сканы документов в открытый доступ?

Лебедева И.А.: мы еще до этого вопроса не дошли, позднее будет решение Муниципального Совета.

Ходосок А.В.: я сам неделю назад только узнал, что существует обращение от муниципального совета пос. Репино в адрес одного из моих коллег. И попросил показать мне по документам данную территорию, рассказать что и как. И дал рекомендации как поступить в этой ситуации. Вопросами перевода земель в другую категорию, например ЗНОП городского или местного значения занимается наше Законодательное собрание совместно с Комитетом по контролю за имуществом. Они выезжают на инвентаризацию, ставят на учет, наши рабочие группы принимают решения, после чего вносим изменения, топографически определяем их назначение.

Начинкин Дмитрий (житель п.Песочный) вопрос к Миропольскому М.В.: относительно распоряжения КГА — вы сказали, что не являетесь заявителем, вернее ООО «Курорт Девелопмент» не является заявителем. Однако в распоряжении КГА написано, что по заявке именно «Курорт Девелопмент» выдано задание по изменению в проект планировки территории. Вы говорили, что в проекте есть нарушения, и он не соответствующий законодательству?

Миропольский М.В.: есть необходимость внести дополнения и изменения, так как ПЗЗ постоянно меняется.

Начинкин Дмитрий: то есть вы анализировали данный проект планировки?

Миропольский М.В.: не то, что анализировал, часть из изменений, которые предполагается внести, они предписаны публичными слушаниями, которые прошли в 2012 г. - это выделение под жилой дом отдельного земельного участка, они сейчас не соответствуют ПЗЗ. Второе, это касается темы сегодняшней встречи — сохранение зеленых насаждений. Хочу чтобы сейчас все понимали, что вопросом их сохранения я занимаюсь более 20 лет. Поэтому полностью согласен со всеми жителями, что вырубать лес нельзя. И что захватывать земельные участки тоже нельзя. Эти утверждения к нам не относятся. Действующим проектом планировки (не мы готовили) предусмотрен проезд через территорию с лесными насаждениями, что требует вырубку деревьев. Наш проект предусматривает (демонстрирует план) оптимизацию проездов через территорию ДТ Кинематографистов, таким образом сохраняем полгектара зеленых насаждений. И еще планируем сделать новые проезды через территорию ДТК. Наш проект был подготовлен в 2012 г., его поддержал Комитет по транспорту и КРТИ. В имеющемся плане эти проезды смысловые нагрузки не имеют, а в случае их реализации будет уничтожен минимум гектар леса.

Трубина Э.В.: все прекрасно, что вы показываете. Но вы забываете, что ул. 2-ая Новая крайне узкая, на ней живут граждане и из-за вашего проекта на нее возрастает нагрузка, которая не справится с пассажиропотоком.

Миропольский М.В.: это не наш проект. Это действующий проект, который утвержден в 2010 г. и, который по нашему заявлению, КГА дал задание изменить, потому что прокладкой планируемых трасс возрастает нагрузка на ул. 2-ая Новая. Это не наш проект, не мы его заказывали и готовили. Это действующий проект, принятый правительством. В настоящее время имеющиеся проезды справляются с пассажиропотоком.

Трубина Э.В.: согласна, на данный момент они справляется. Но при планировании территории для апарт-отеля, а на встрече 25.06.2020, когда приезжала съемочная группа НТВ, вы мне сказали, что вы планируете строить апарт-отель со спа-центром, необходимы другие по ширине дороги.

Миропольский М.В.: я такого сказать не мог. Мы выступаем против застройки территории чем-либо. Я сказал по другому — что в каждом отеле должен быть спа-центр.

Трубина М.В.: к чему тогда вы мне это сказали вообще? Речь шла именно о строительстве отеля со спа-центром, в который будут ходить все желающие, приезжающие отдохнуть.

По второму вопросу повестки дня:

Разное:

Обращение жителей п. Репино и Санкт-Петербурга по поводу Распоряжения КГА от 01.06.2020 № 1-11-203 о подготовке проекта межевания и изменений в проект планировки территории, ограниченной административными границами муниципального образования поселок Репино, береговой линией Финского залива, продолжением 1-ой Новой ул. Приморского шоссе, в Курортном районе.

Слушали выступление: Белоросова Сергея Юрьевича, представителя многоквартирного дома на территории ДТК (житель Репино):

Я являюсь председателем совета многоквартирного дома по адресу ул. 2-я Новая, д.23, который находится на территории ДТК «Репино». Я обратился к председателю СПб ООО «Союз кинематографистов РФ» Снежкину С.О. с запросом об отношении к проекту и получил ответ, в котором последний выступает резко против какой-либо застройки территории, на которой в настоящее время расположены: жилой дом, гостиница, котельная и лес. Также, Снежкин С.О. от всего Союза кинематографистов СПб просит включить землю в ЗНОП Санкт-Петербурга. Копию письма предоставляю. И я, и жильцы дома тоже категорически против данного проекта, а также каких-либо других. Хотим, чтобы земельный участок с кадастровым номером: 78:38:0022128:2191 включили в ЗНОП городского и/или местного значения. Относительно проектируемых проездов по лесной территории - Кто и когда их проектировал? Это когда-то было в 2010 г., но этот проект отвергли и жители, и Администрация района (в другом составе). А инициатором этого проекта и тогда как раз и была компания «Курорт Девелопмент». Территория делилась на три части: жилой дом, территория ДТК Кинематографистов, прилегающая территория лесного массива, где должен был быть построен конный клуб. Союз кинематографистов был против реализации этого проекта

и тогда, и сейчас, несмотря на то, что земля находится в собственности города. Любой инвестор, получив права на земельный участок, начнет делать все, что ему заблагорассудится. Поэтому проблему можно решить, только поменяв назначение земли.

Моисеев Павел Львович: хочу добавить, что все объекты, которые находятся на земле ДТК, приватизированы Союзом кинематографистов СПб. Поэтому без согласия собственника сделать ничего нельзя.

Слушали выступление: Бугашева С.И., представителя от 119 граждан, подписавших обращение:

В настоящее время под данным заявлением подписались уже порядка 150 граждан, 90% которых это жители Репино, в том числе знаменитые и заслуженные граждане России, что говорит о значимости данной проблемы. Инвестор 20 лет пытается реализовать свой проект только потому, что лес не имеет юридической защиты, не внесен в ЗНОП или зону парков без строительства капитальных сооружений. Поэтому необходимо отвергнуть проект, обратившись в соответствующими заявлениями в государственные инстанции.

Миропольский, мой вам совет — уйдите отсюда.

Уважаемые депутаты, давайте не превращать Репино в еще один «Шиес»!

На сегодняшний день создана очень инициативная группа, которая предоставит еще сотни подписей.

Еще момент — удивительное единение граждан и чиновников — за 20 лет инвестору не был дан зеленый свет. Надеюсь традиции не будут нарушены. Чтобы Репино не осталось без еще одного леса, который принадлежит всем гражданам России.

Семенова И.Г.: мы подали повторную заявку в РГИС для внесения леса в ЗНОП местного значения.

Бугашев С.И.: почему, если вы это сделали, нет публикаций в СМИ. Гарантируйте, что вы сделаете обращения во все инстанции, чтобы отстоять лес!

Егорова Наталья (житель Репино): Мною собрана информация в сети Интернет относительно ООО «Курорт Девелопмент»: единственным работником - генеральным директором и учредителем которой является Миропольский. Основная деятельность организации — подготовка и продажа собственного движимого/недвижимого имущества; дополнительный вид — подготовка к продаже такого имущества, никакого вида деятельности, имеющего отношение к конному спорту не установлено. Прибыль - 0, налоги — 0, участник 14 судебных разбирательств, суммы различные на несколько миллионов, имеется долг по госпошлине, взыскание завершено — невозможность установить местонахождение должника. Еще одна компания «Экопроект №5» принадлежит Миропольскому, аналогичный вид деятельности. Также имеется взыскание по госпошлине, которое завершено по причине — отсутствие имущества к взысканию. В ближайшей локации от Репино 8 конных клубов. Поэтому полагаю нет потребности еще в одном.

СЛУШАЛИ: Лебедеву И.А.

На основании обращений жителей к депутатам Муниципального Совета и заслушав все обращения граждан, сообщаю:

Местная администрация муниципального образования поселок Репино направила повторное заявление о внесении территории по адресу: поселок Репино, ул. 2-я Новая, участок 1 (северо-западнее дома 23, литера А. по 2-ой Новой ул., кадастровый номер: 78:38:0022128:2191 в перечень территорий ЗНОП (зону зеленых насаждений общего пользования) местного значения.

Муниципальным Советом направлено письмо в Законодательное собрание СПб о содействии в принятии положительного решения вопроса о включении указанной территории в ЗНОП местного значения.

Муниципальный Совет ВМО поселок Репино решил:

1. Отправить обращение в Комитет по градостроительству и архитектуре с приложением обращений граждан, об отмене Распоряжения КГА от 01.06.2020 №1-11-203.
2. Дать ответ гражданам на их обращения в срок до 15.07.2020 с приложением документов, подтверждающих направление обращения в КГА и подачу заявки посредством РГИС о проведении инвентаризации территории по адресу: поселок Репино, ул. 2-я Новая, участок 1 (северо-западнее дома 23, литера А. по 2-ой Новой ул., кадастровый номер: 78:38:0022128:2191 и внесение территории в перечень ЗНОП (зону зеленых насаждений общего пользования) местного значения.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 8 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

Переходим к первому вопросу повестки дня:

«Об утверждении отчета об исполнении местного бюджета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино за 2019 год»

Слушали: главу Местной администрации- Семенову Ирину Геннадьевну

Муниципальный Совет ВМО поселок Репино решил:

1. Утвердить Решение МС ВМО поселок Репино «Об утверждении отчета об исполнении местного бюджета муниципального образования поселок Репино за 2019 год».
 - по доходам в сумме –57 620,3 тыс. руб.;
 - по расходам в сумме –57 789,7 тыс. руб.;
 - с дефицитом в сумме – 169,4 тыс. руб.
2. Утвердить показатели отчета об исполнении бюджета муниципального образования поселок Репино за 2019 год во втором чтении:
 - Доходы бюджета по кодам классификации доходов бюджета согласно приложению № 1;
 - Расходы бюджета по ведомственной структуре расходов бюджета согласно приложению 2 и по разделам и подразделам классификации расходов бюджета согласно приложению 2.2. к настоящему решению.

- Источники финансирования дефицита бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджета согласно приложению № 3 настоящему решению.
3. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Муниципального Совета МО поселок Репино».
 4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.
 5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу МО поселок Репино Лебедеву И.А.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» 8 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0

По второму вопросу повестки дня:

Разное: улица Прямая.

Слушали — депутата Александрову Л.Е.: с середины прошло века, как минимум, данная улица была пешеходной, поскольку крайне узка. В поселке нет ни одной пешеходной улицы от ж/д станции к заливу, по которой было бы комфортно ходить гражданам, в том числе с маленькими детьми. Как возможно решить данный вопрос?

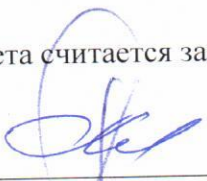
Голубев В.И.: необходимо отправить запрос в Дирекцию дорожного движения. Это дорога местного значения.

Моисеев П.Л.: полагаю, что необходимо поставить/перенести знак запрещающий движение к трансформаторной будке, чтобы житель единственного дома на улице Прямой мог проезжать к своему дому.

Александрова Л.Е.: Местной администрации и депутатам необходимо взять данную проблему на контроль. От Местной администрации подготовить запросы в Дирекцию по организации дорожного движения и ГИБДД. Запросить протокол, на основании которого установлены новые знаки и согласована схема их установки.

Все Решения приняты.

Заседание Муниципального Совета считается закрытым.

Председатель заседания:  И.А. Лебедева

Секретарь заседания:  Э.В. Трубина