

## О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ, ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с пунктом 3 статьи 346.1, пунктом 3 статьи 346.11, пунктом 4 статьи 346.26 и пунктом 10 статьи 346.23 Налогового кодекса Российской Федерации индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения (системы налогообложения в виде единого сельскохозяйственного налога, упрощенную систему налогообложения, системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (до 01.01.2021), патентной системы налогообложения) имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности.

Для оформления освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц индивидуальным предпринимателям необходимо заблаговременно по истечении налогового периода и желательно **до 1 апреля** (когда налоговые органы приступают к массовому расчету имущественных налогов), подать в налоговые органы заявление о предоставлении льготы по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@ (зарегистрирован Минюстом России 30.11.2017) и имеющиеся у индивидуальных предпринимателей документы, подтверждающие использование объектов недвижимости в предпринимательской деятельности.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, применяющими единый сельскохозяйственный налог.

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- лично (через законного или уполномоченного представителя);
- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России [nalog.ru](http://nalog.ru);
- по почте;
- через любое отделение Санкт-Петербургского государственного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных услуг».

Информация о льготах по имущественным налогам для индивидуальных предпринимателей размещена на сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru).

