



ПРОЕКТ1

проектирование и согласование

КОНЦЕПЦИЯ Благоустройства ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА РЕПИНО

по адресу: Санкт-Петербург, п. Репино
ЗНОП №38-120-2 «Сквер б/н между
Нагорной ул. и д. 423 по Приморскому шоссе»

www.proekt1.ru
(812) 425-39-88

СОДЕРЖАНИЕ

Краткая пояснительная записка	3
Ситуационный план	4
Фотофиксация (Лето)	5
Фотофиксация (Зима)	6
Основные маршруты	7
Функциональное зонирование	8
Схема планировочной организации.....	9
Эскиз зоны №1. Входная зона	10
Эскиз зоны №2. Площадь и сцена	11
Эскиз зоны №3. Главная аллея	12
Эскиз зоны №4. Детские площадки	13
Детская площадка №1. Оборудование	14
Детская площадка №2. Оборудование	15
Детская площадка №3. Оборудование	16
Эскиз зоны №5. Шахматная площадка	17
Визуализации и референсы.....	18

Описание местоположения объекта

Объект проектирования – ЗНОП местного значения: 38-120-2 «Сквер б/н между Нагорной ул. и д. 423 по Приморскому шоссе (пос. Репино)» (Закон Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»), находится в Курортном районе Санкт-Петербурга.

Краткая историческая справка

Репино (до 1948 года — Куоккала (фин. Kuokkala)) — посёлок в России, внутригородское муниципальное образование в составе Курортного района города федерального значения Санкт-Петербурга. Одноимённая платформа на железной дороге Санкт-Петербург — Выборг — Хельсинки.

В средние века деревня Куоккала занимала обширные территории, расположенные в нижнем течении реки Сестры вплоть до её устья. По одной из версий, название «Куоккала» — видоизменённая форма от «Коуккула» (от фин. koukku — рыболовный крючок). Большая часть жителей пришла в Куоккала после Северной войны из соседней волости Кивенапа. Русское и финское население жило здесь по соседству в течение нескольких столетий. После открытия в 1870 году Финляндской железной дороги земли стали активно скупаться и застраиваться богатыми петербуржцами.

В 1889 году в Куоккале была построена платформа, которая превратилась в станцию в 1897 году.

В начале XX века Куоккала становится популярным дачным местом у творческой интеллигенции Петербурга. Здесь находились дачи И. Репина, Л. Андреева, Н. Евреинова, К. Чуковского, любили отдыхать М. Горький (дача «Линтула»), В. Маяковский и мн. др. С самого начала массовой застройки главной улицей стал Большой проспект включая нынешнее Приморское шоссе, где любили прогуливаться дачники, заглядывавшие в общедоступный парк Ридингер. Первая православная церковь была построена в 1894 году в парке и была уничтожена пожаром 09.04.1916 года. Новая через год действовала до 1939 года. До 1939 года деревня Куоккала входила в состав волости Териоки Выборгской губернии. Она состояла из двух частей: Западной Куоккалы (фин. Länsi-Kuokkala) и Дальней Куоккалы (фин. Perä-Kuokkala). Перед войной 1939—1940 годов в Дальней Куоккале было около 120 жилых домов и дач, 2 школы, несколько магазинов, дом молитвы и десятков общественных зданий. В Западной Куоккале было около 160 жилых домов, 5 гостиниц и пансионатов, школа, 4 магазина, 2 аптеки, Дом Союза рабочих, Дом Молодёжного общества, полицейский участок, баптистский молитвенный дом и православная церковь Рюдингера.

В 1948 году посёлок был переименован в честь И. Е. Репина. Здесь в своей усадьбе «Пенаты» художник жил и был похоронен. После войны усадьба была восстановлена, и в ней организован музей. В начале августа в день рождения И. Е. Репина муниципальный Совет решил отмечать праздник «День посёлка Репино». Повод — первое упоминание в летописи и Указ о переименовании посёлка. В XXI веке посёлок развивается как большой комплекс санаторно-курортных учреждений.

Центральный парк.

Между железнодорожной платформой «Репино» и Приморским шоссе, рядом с Нагорной улицей разбит крупный парк на месте бывшего пустыря. Раньше на месте этого парка находилась дача Родингера с парком и церковью. В XXI веке бывший пустырь благоустроен под муниципальный сад. Через него проходит одна центральная дорожка (от пансионата «Заря» к «Буревестнику»). По восточной границе парка был прорыт неглубокий канал, идущий от котельной посёлка Репино и пансионата «Заря» к Приморскому шоссе, впадая в нижнем течении в пруд Влюблённых.

Состояние парка до начала проектирования

Центральный парк в Репино является объектом зеленых насаждений общего пользования, местного значения «Сквер б/н между Нагорной ул. и д. 423 по Приморскому шоссе (пос. Репино)» ЗНОП № 38-12-2, который расположен в Курортном районе, на территории внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Репино Приморское шоссе, участок 1, у дома 423. Площадь ЗНОПа составляет 6,59 га. Общая площадь проектирования равна 12 682 м² и включает в себя центральную часть парка (далее – Парк).

Территория Парка активно используется жителями в транзитных и в рекреационных целях, а также для проведения мероприятий муниципального значения. На территории присутствуют детские и спортивные площадки (за площадью проектирования). Сцену, расположенную на главной площади парка и центральную аллею.

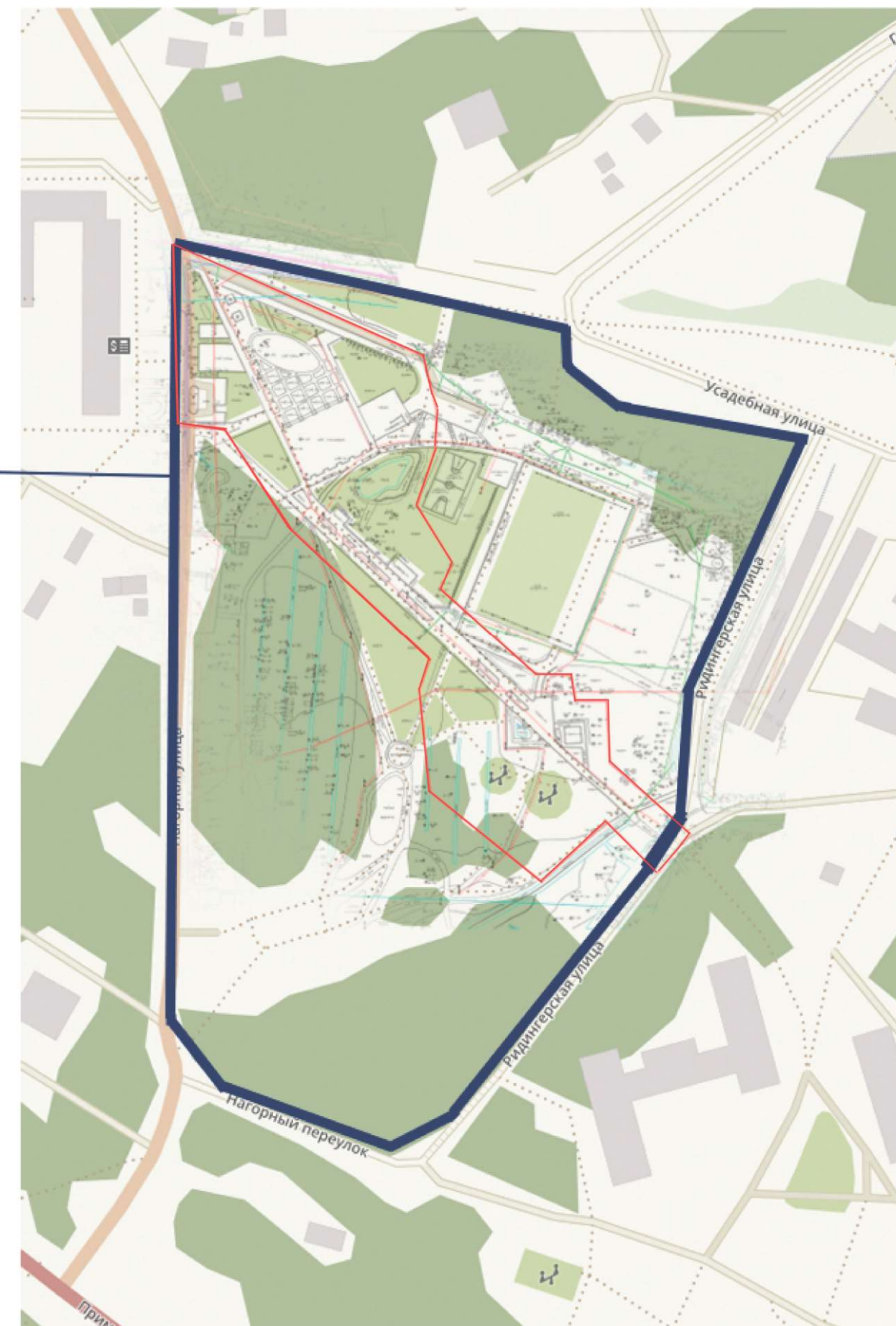
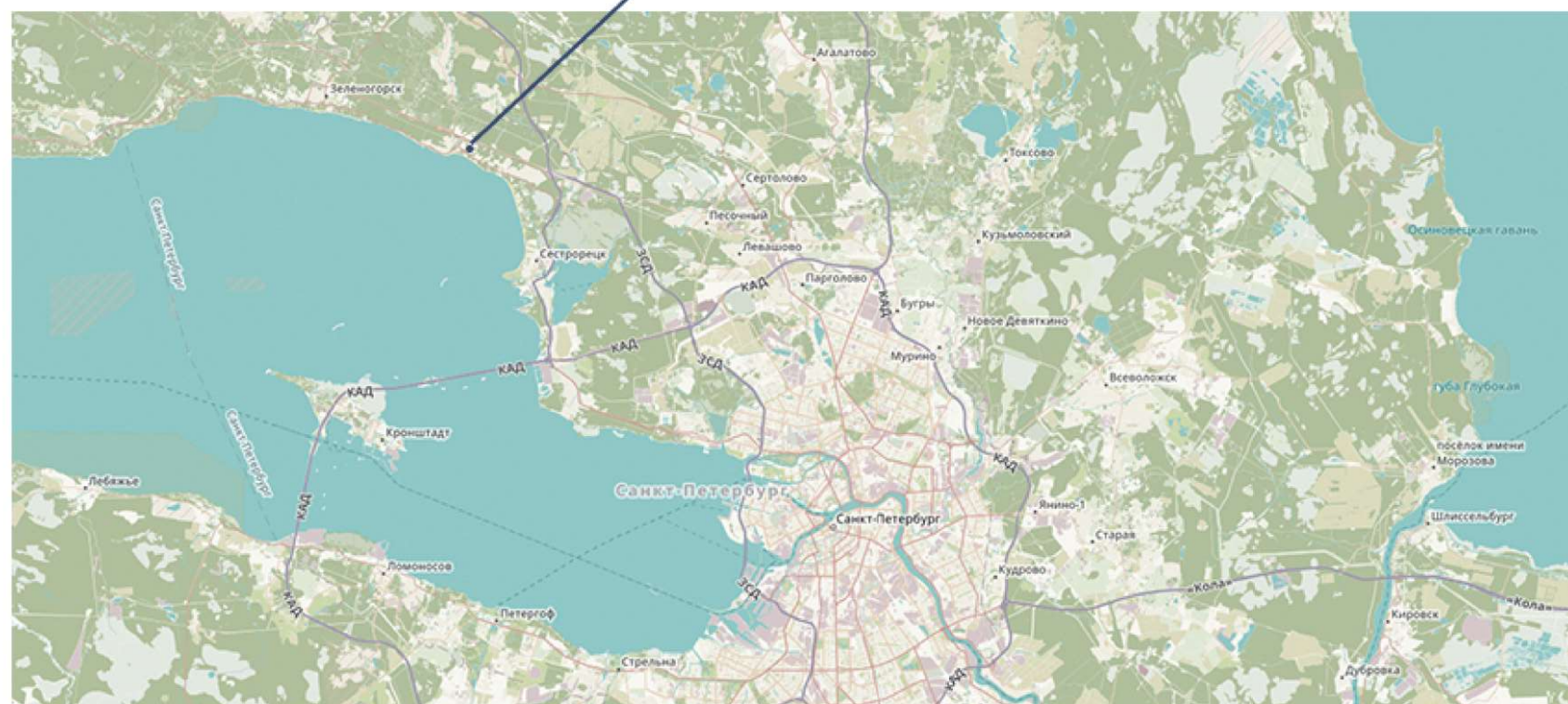
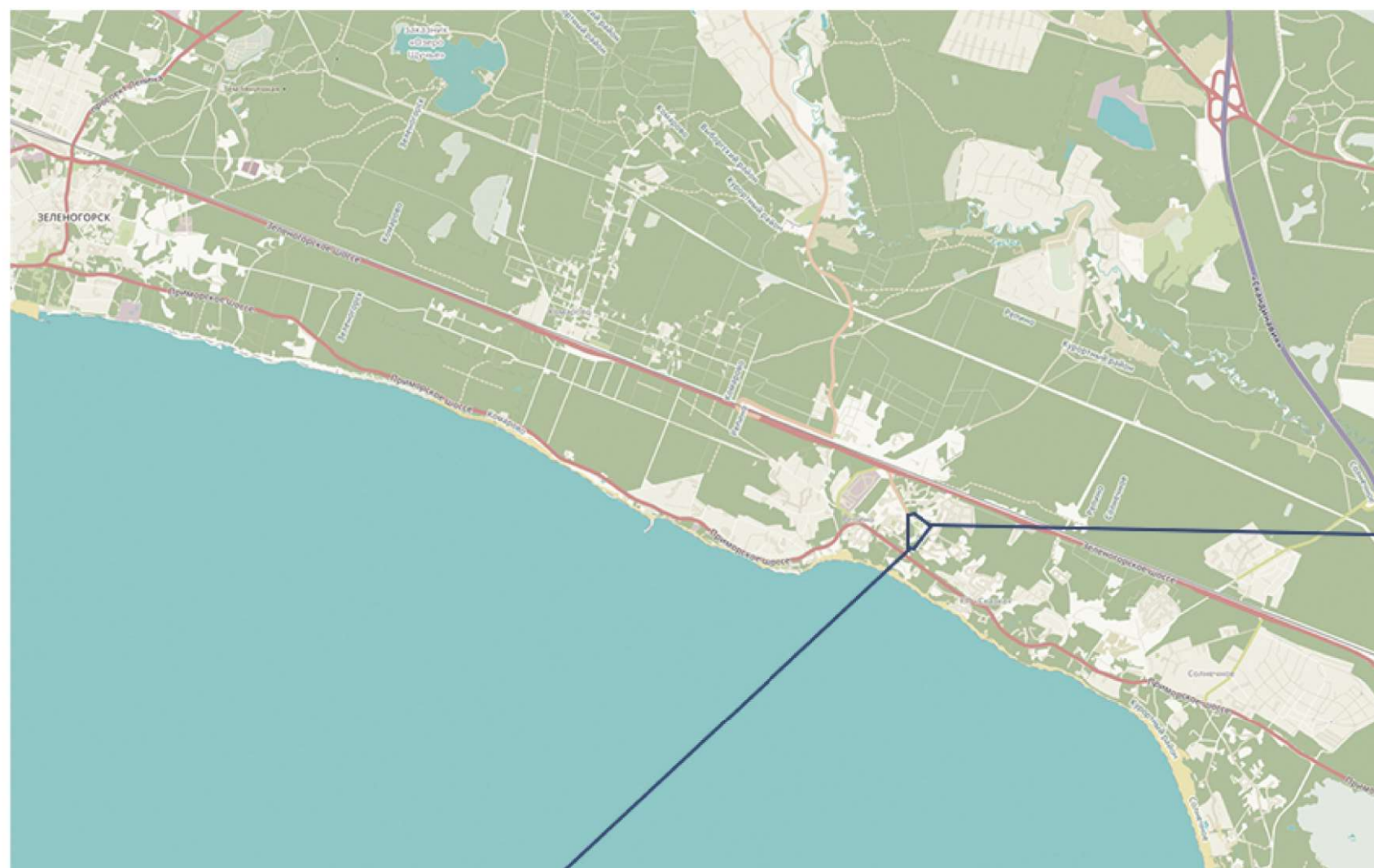
Существующее озеленение представляет собой хорошо сформированные композиции, но плотные живые изгороди и шаровидные ивы требуют санитарной и омолаживающей стрижки. Деревья вдоль аллеи нуждаются в формовочной стрижке в части подъема кроны.

Оборудование, установленное на детских площадках, и уличная мебель на территории объекта, имеют значительную степень изношенности. Дорожные покрытия (плиточное, набивное) также требуют замены.

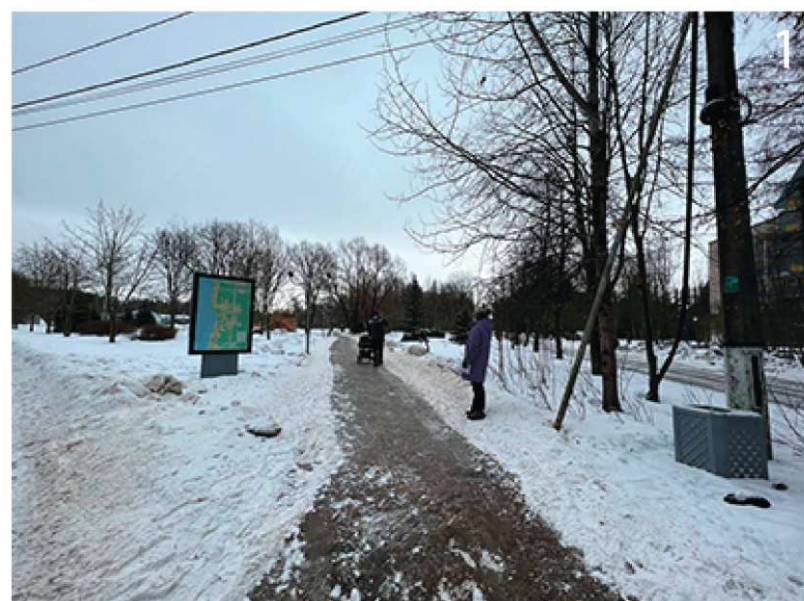
Основная цель благоустройства - создание современного и функционального общественного пространства для жителей и посетителей Парка на основе сложившейся инфраструктуры.

— Граница проектирования

— Центральный парк (Репино)

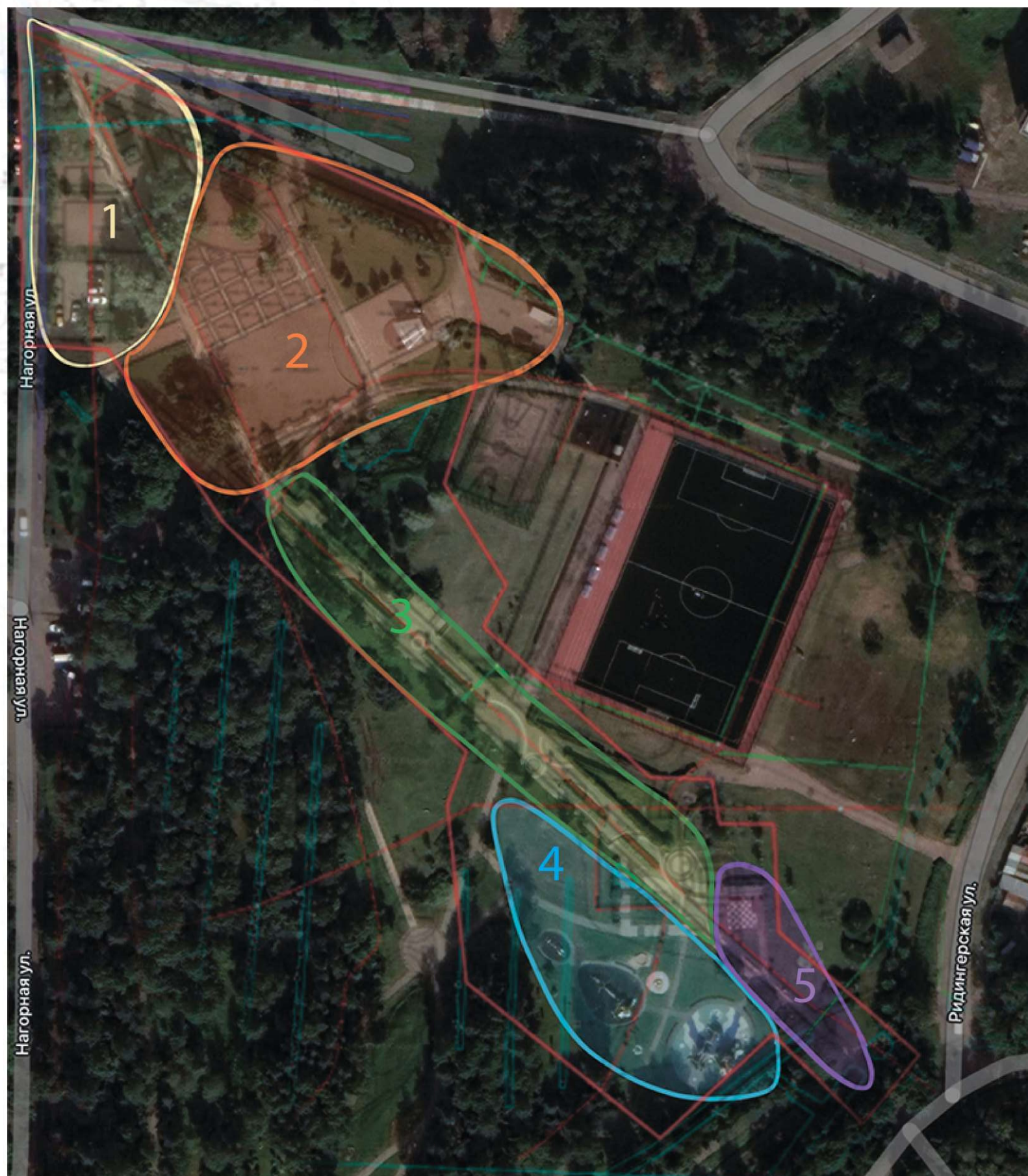








- Главный вход
- Основной маршрут
- Второстепенный маршрут
- Второстепенный вход
- Движение автотранспорта



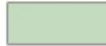
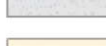
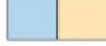
Пространственные решения по проектируемой территории уже давно сложились и устраивают и жителей, и администрацию. В связи с этим, в концепции благоустройства территории запланировано переоснащении парка, замена оборудования, покрытий, без изменения основных транзитных маршрутов и принципиального функционального зонирования.

Территория центральной части Парка концептуально делится на 5 функциональных зон:

- 1. Входная зона**
- 2. Центральная площадь со сценой**
- 3. Центральная аллея**
- 4. Детские площадки**
- 5. Шахматный уголок**



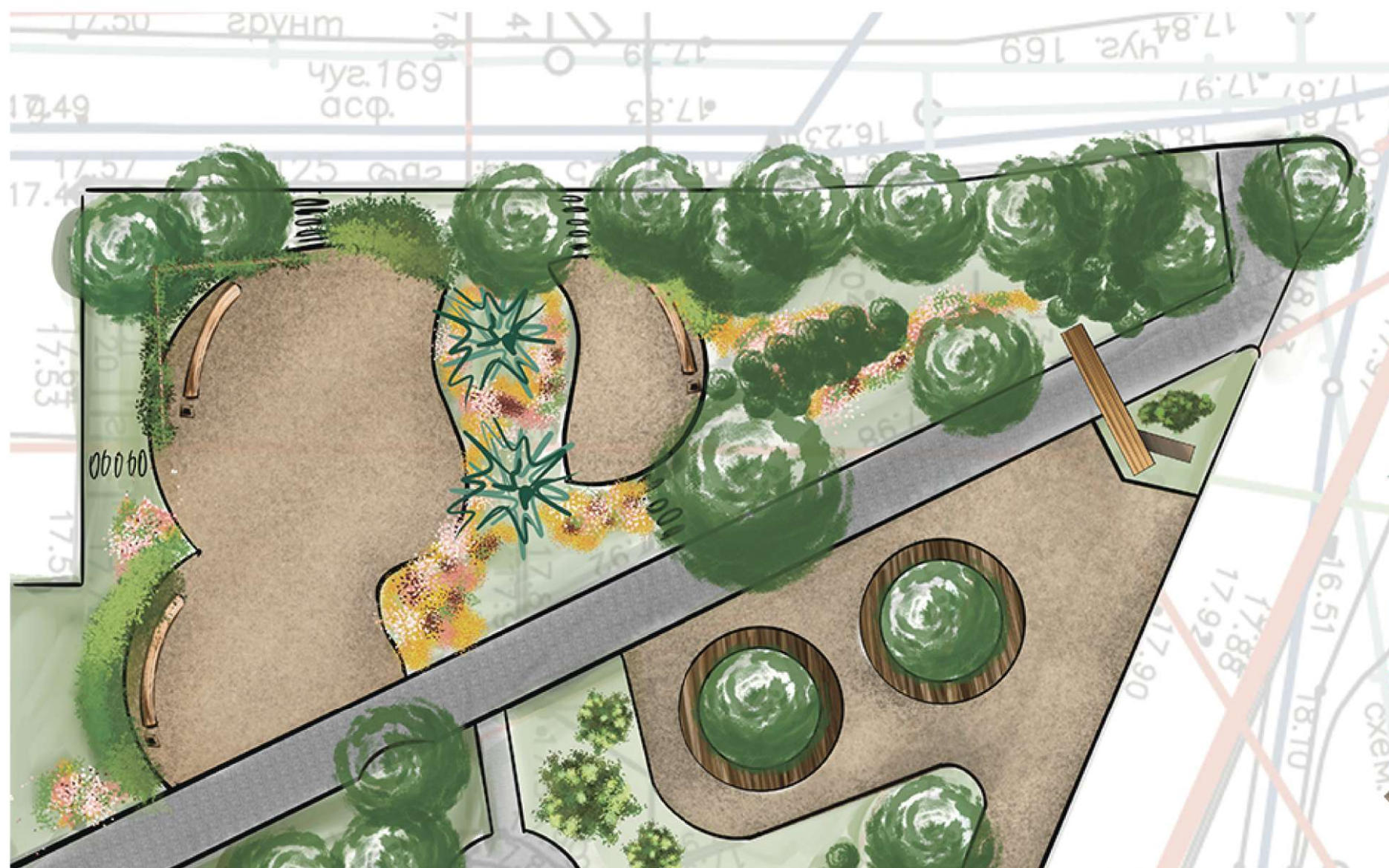
Условные обозначения:

-  - Газон
-  - Асфальт
-  - Плитка
-  - Набивное
-  - Гравий
-  - Песок
-  - Водные объекты
-  - Резиновое покрытие
-  - Новые посадки
-  - Существующие посадки
-  - Опоры освещения
-  - Малые архитектурные формы

Ориентировочные

технико-экономические показатели:

- Покрывтие из тротуарной плитки - 4870 м²
- Асфальтовое покрытие - 1380 м²
- Набивное покрытие - 740 м²
- Озеленение (в т.ч. газон) - 8940 м²
- Водные объекты - 310 м²
- Песок (детская площадка) - 330 м²
- Резиновое покрытие - 900 м²



В зоне главного входа, с северной стороны Парка, со стороны Нагорной улицы, предлагается установить входную группу в виде арки из дерева прямоугольной формы с надписью. На двух существующих прямоугольных площадках между парковкой и главной аллеей предлагается заменить набивное покрытие на плиточное и изменить их конфигурацию в округлые формы, объединив их одним цветником из кустарников и многолетников, оставив существующие ели на своем месте. На противоположной стороне от площадок запланирована дорожка к сцене с круглой площадкой для тихого отдыха, в существующие приствольные круги предлагается высадить теневыносливые многолетники.

Условные обозначения:

-  - Существующие растения
-  - Плиточное покрытие
-  - Газон
-  - Набивное покрытие
-  - Новые посадки
-  - Шпалера
-  - Входная арка
-  - Скамья с урной
-  - Скамья вокруг приствольного круга





Центральную площадь предлагается замостить плиткой, заменить конструкцию сцены на более современный формат, оставив ее в юго-восточной стороне площади. При этом сама сцена будет ориентирована больше на входную зону. Покрытие свободного пространства (площади) напротив сцены предлагается сделать из разнотипного по форме и цвету, мощения, условно разделив площадь на три зоны. Конструктивные слои предлагаются сделать более стойкими к механизированной уборке. На площади запланирована установка разного типа уличной мебели - диваны парковые, кресла/пуфы на 1 человека группами и вазоны с многолетниками и кустарниками. По периметру площади также предлагается добавить красивоцветущие и декоративнолиственные деревья и кустарники.

Условные обозначения:

-  - Существующие растения
-  - Плиточное покрытие
-  - Газон
-  - Новые посадки
-  - Пуфы и вазоны
-  - Сцена
-  - Скамья с цветником
-  - Приствольные круги
-  - Скамья с урной

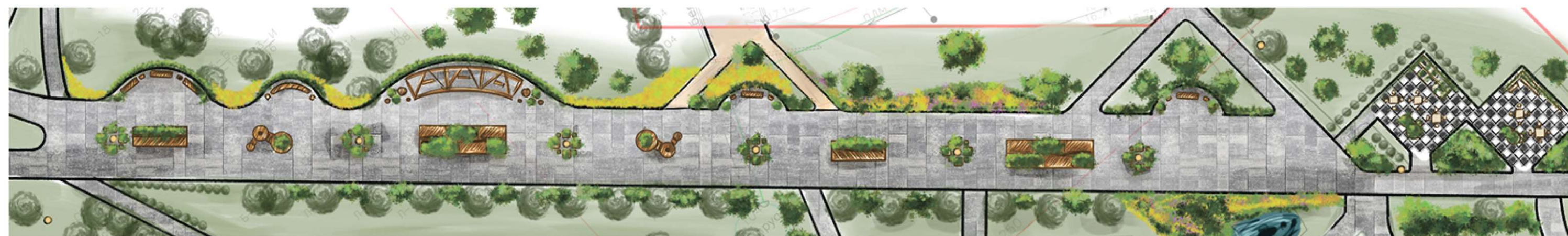




Основная аллея также убирается механизированным способом, поэтому покрытие остается плиточным, но полностью меняется, увеличиваются конструктивные слои и меняется основной рисунок плитки. Также запланирована замена полосы под цветники по центральной оси на вазоны с пуфами. Ассортимент для вазонов предлагается из нетребовательных растений. По пути движения по аллее, с севера на юг находятся прямоугольные «кармашки», конфигурация которых в концепции сохраняется, но меняется наполнение (качели, скамьи, урны) и вид плиточного покрытия.

Условные обозначения:

-  - Существующие растения
-  - Газон
-  - Плиточное покрытие
-  - Качели с навесом
-  - Скамьи, пуфы, вазоны
-  - Новые посадки

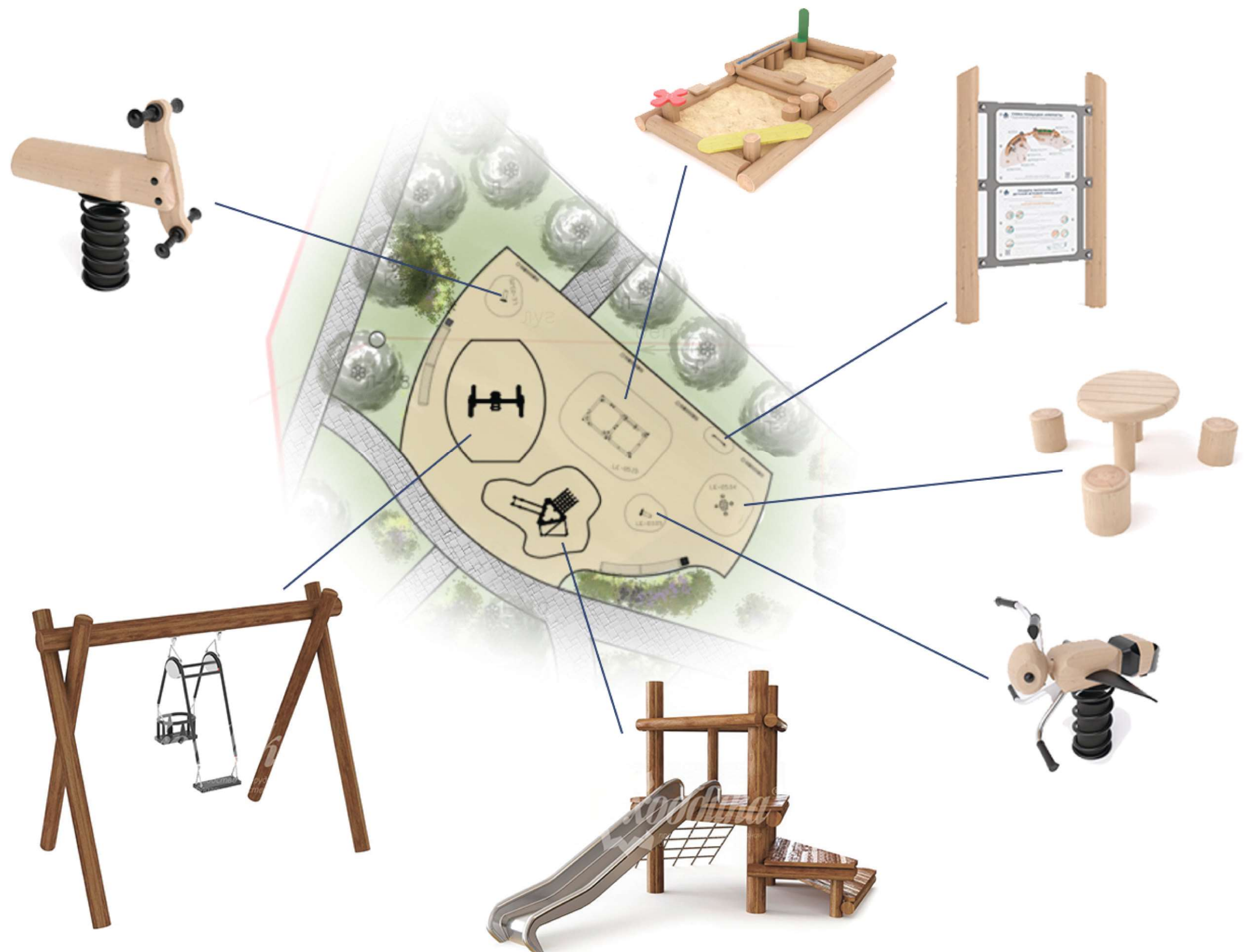


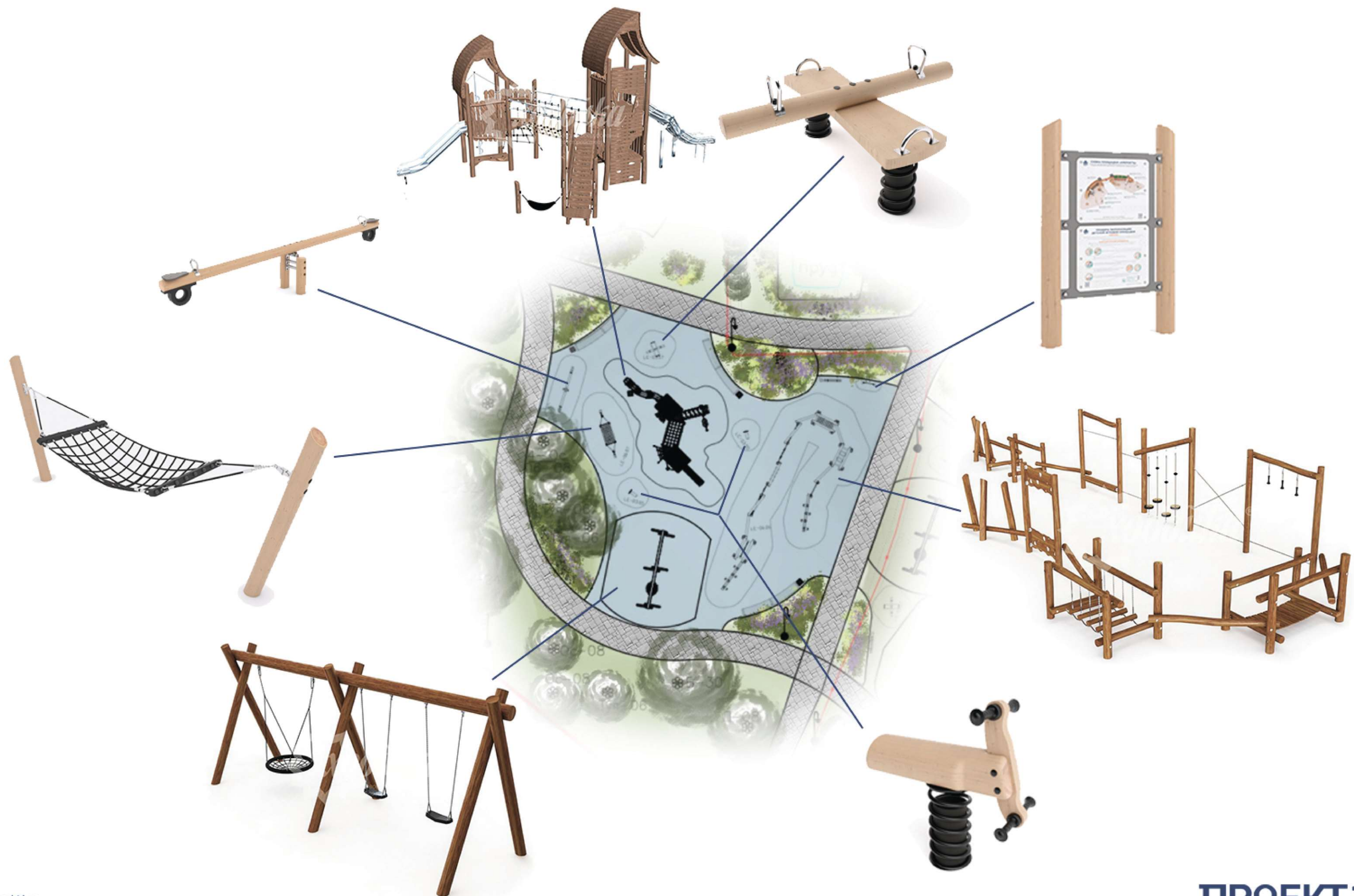
Существующее местоположение детской игровой зоны остается, но меняется конфигурация, покрытие и оборудование площадок. Игровые комплексы будут делиться на три зоны для разных возрастов. Покрытие у детских площадок планируется полимерное у двух взрослых категорий возрастов и набивное - у самых маленьких. Оборудование предлагается в современном стиле, в спокойных тонах - светлое дерево, синие, зеленые и желтые оттенки. Также в зоне детских зон запланированы посадки безопасных кустарников и многолетников, а также установка уличной мебели для сопровождающих детей. Между аллеей и детской площадкой имеется маленький пруд, его предлагается оформить многолетними цветами который оформляется травянистыми растениями.

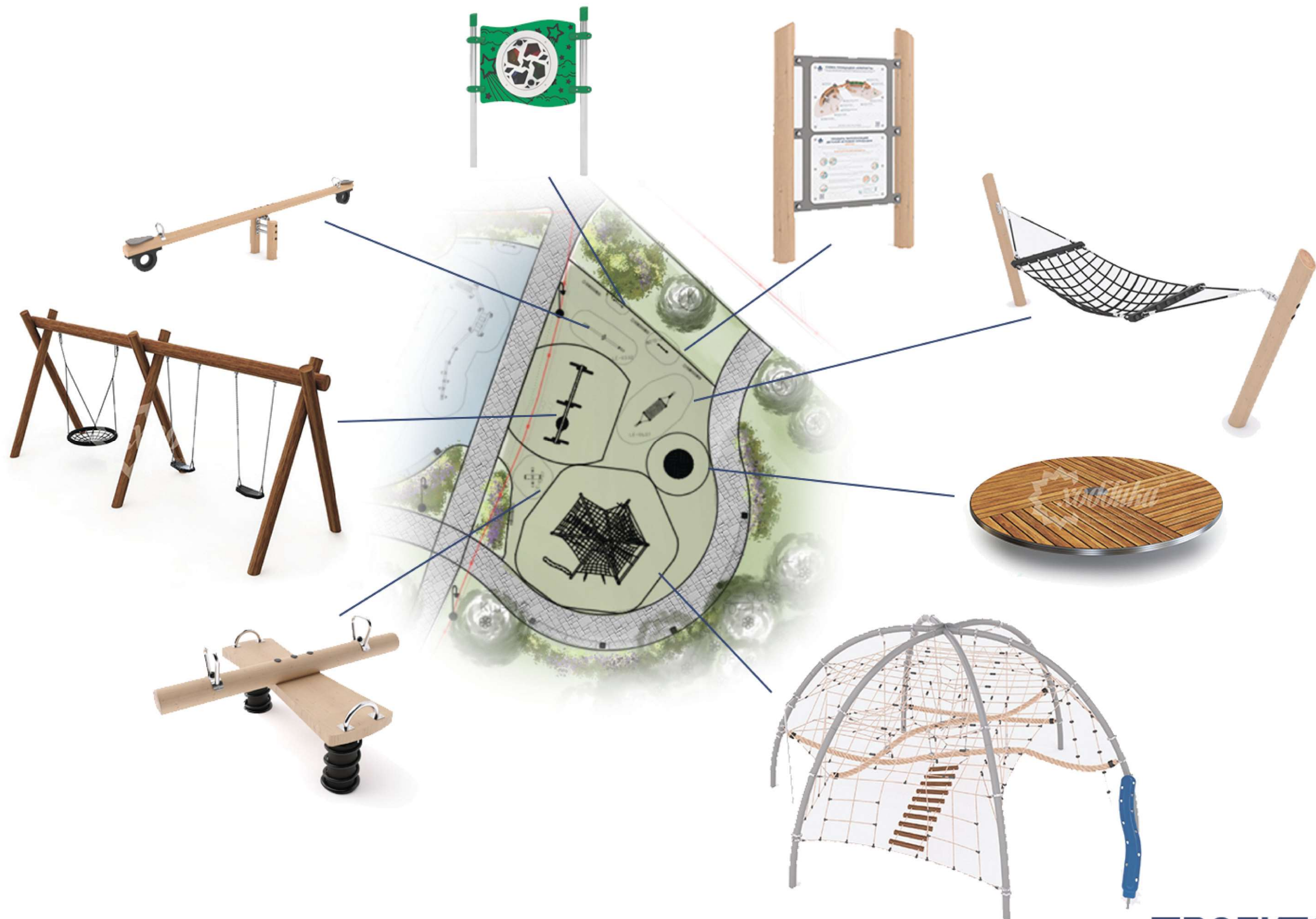
Условные обозначения:

-  - Существующие растения
-  - Плиточное покрытие
-  - Песчаное покрытие
-  - Резиновое покрытие
-  - Новые посадки
-  - Газон











В Куоккала жил в свое время шахматист Михаил Моисеевич Ботвинник, в связи с этим, на площадке с южной стороны участка, предлагается сделать шахматный уголок. При сохранении существующих живых изгородей добавляются теневой навес и трельяжные решетки с посадкой девичьего винограда. Предлагается установить шахматные столы для игр и скамьи для отдыха. Также предлагается дополнительно произвести посадку красивоцветущих кустарников. Покрытие – плиточное, из крупноформатной плитки, черно-белого цвета, по аналогии с шахматной доской.

Условные обозначения:

-  - Существующие растения
-  - Новые посадки
-  - Плиточное покрытие
-  - Газон
-  - Шахматный набор
-  - Скамья
-  - Навес-пергола
-  - Шпалера



