|  |  |
| --- | --- |
|  | Прокурору Курортного района  Санкт-Петербурга  старшему советнику юстиции  Степанову В.В. |

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В СМИ

**«Ответственность за незаконную перепланировку жилого помещения»**

В соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводится   
с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

Для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения   
в многоквартирном доме собственник данного помещения или уполномоченное им лицо обращается напрямую в орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения   
в многоквартирном доме, либо через многофункциональный центр.

Ответственность за самовольную перепланировку предусмотрена статьями 7.21 и 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ). Санкция указанных статей предусматривает наложение административного штрафа до пятидесяти тысяч рублей.

Кроме того, административная ответственность не исключает обязанности по приведению помещения в прежнее состояние в разумный срок и в порядке, которые установлены органом, осуществляющим согласование.

При этом положения статьи 29 ЖК РФ предусматривают возможность сохранения помещения в многоквартирном доме в перепланированном состоянии. Для этого необходимо обратиться в суд с доказательствами, что данная перепланировка не создает угрозу жизни или здоровью граждан, а также перепланировка не нарушает их права и законные интересы.

Старший помощник прокурора района Н.С. Ушаков