

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ВНУТРИГОРОДСКОГО

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**поселок РЕПИНО (шестой созыв)**

## Р Е Ш Е Н И Е

## 29 апреля 2021 года № 4-4

***«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино»***

В целях совершенствования управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино, руководствуясь Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Уставом ВМО МО поселок Репино, Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ВМО ПОСЕЛОК РЕПИНО**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить новую редакцию Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино, согласно **Приложению №1**,к настоящему решению.
2. Признать утратившем силу Решение №5-9 от 24.09.2020 года «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино»
3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на главу Местной администрации внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино.

**Глава муниципального образования-**

**председатель Муниципального Совета**

**ВМО поселок Репино И.А. Лебедева**

**Приложение №1**

**к Решению МС ВМО поселок Репино**

**от 29.04.2021г. № 4-4**

**Положение  
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино.**

1. **Основные положения.**

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино, (далее — Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, регулирующими отношения собственности, Уставом ВМО поселок Репино и рас­пространяется на отношения, возникающие при управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино (далее-ВМО поселок Репино).

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- муниципальное имущество — движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности ВМО поселок Репино;

- управление муниципальным имуществом — организованный процесс принятия и исполнения решений, принимаемых органами местного самоуправления ВМО поселок Репино в области учета муниципального имущества;

- распоряжение муниципальным имуществом — действия органов местного самоуправления ВМО поселок Репино по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передаче его третьим лицам в собственность, на ином вещном праве, сдачи в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

- муниципальная казна — средства бюджета ВМО поселок Репино и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе отношения по:

а) организации учета муниципального имущества;

б) организации контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества;

в) созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

г) координации, регулированию и контролю за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений;

д) передаче муниципального имущества в собственность иных лиц (отчуждение муниципального имущества);

е) передаче муниципального имущества во владение, пользование и распоряжение иных лиц по договору;

ж) списанию муниципального имущества.

1.4. Настоящее Положение устанавливает основные принципы управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, полномочия органов местного самоуправления ВМО поселок Репино в этой сфере, регламентирует порядок управления и распоряжения, в том числе отчуждения муниципального имущества в различных формах.

1.5. От имени ВМО поселок Репино права собственника муниципального имущества осуществляют Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино (далее - Муниципальный Совет) и Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино (далее - Местная администрация) в порядке, установленном настоящим Положением.

1.6. Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;

- создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры ВМО поселок Репино;

- создание условий для пополнения местного бюджета и исполнения ведомственных целевых программ ВМО поселок Репино.

1.7. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств бюджета ВМО поселок Репино и иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1. **Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.**

2.1. От имени и в интересах ВМО поселок Репино права собственника осуществляют Муниципальный Совет и Местная администрация в пределах их компетенции, установленной федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом ВМО поселок Репино и настоящим Положением.

2.2. К полномочиям Муниципального Совета по осуществлению права собственности относятся:

а) утверждение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

б) утверждение в составе местного бюджета объёмов доходов от использования муниципального имущества, находящегося в собственности, а также объемов расходов на приобретение имущества в муниципальную собственность;

в) осуществление контроля за соблюдением законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;

г) управление и распоряжение муниципальной собственностью в соответствии с нормативными правовыми актами;

д) принятие нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;

е) осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;

ж) представление имущественных интересов Муниципального Совета в суде, арбитражном суде;

з) установление порядка приобретения, отчуждения, сдачи в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление;

и) защита прав муниципальной собственности ВМО поселок Репино;

к) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом ВМО поселок Репино, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2.3. К полномочиям Местной администрации по осуществлению права собственности относятся:

а) ведения реестра муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;

б) определение порядка планирования приватизации муниципального имущества;

в) осуществление продажи муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

д) представление и защита интересов Местной администрации в суде, арбитражном суде;

г) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом ВМО поселок Репино, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1. **Управление и распоряжение муниципальным имуществом**

3.1. К видам управления и распоряжения муниципальным имуществом относятся:

- учет имущества и объектов муниципальной собственности для ведения реестра муниципального имущества;

- передача муниципального имущества в собственность в порядке приватизации;

-контроль за эффективным использованием и сохранностью муниципального имущества;

-защита права муниципальной собственности.

1. **Муниципальная казна**

4.1.Формирование муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных действующим законодательством.

4.2. За сохранность и содержание имущества муниципальной казны отвечает Местная администрация, которая в рамках своей компетенции совершает все необходимые фактические и юридические действия по распоряжению и управлению данным имуществом.  
4.3. Исключение имущества из состава казны при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями осуществляется на основании постановления Местной администрации.

4.4. Исключение имущества из состава казны при его приватизации или отчуждении другим способом осуществляется в соответствии с протоколами об итогах приватизации и (или) иными документами об отчуждении имущества.

**5. Аренда муниципального имущества**

5.1. Под муниципальным имуществом для целей раздела понимаются объекты движимого и недвижимого имущества (нежилые здания, помещения, в том числе встроенно-пристроенные, строения, сооружения и другие объекты), находящиеся в муниципальной собственности, внесенные в реестр муниципального имущества ВМО поселок Репино.

5.2. Движимое и недвижимое муниципальное имущество может быть передано в аренду по договору в соответствии с действующим гражданским законодательством.

**6. Возмездное отчуждение муниципального имущества**

6.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации муниципального имущества.

6.2. Порядок приватизации муниципального имущества и прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждаются решением Муниципального Совета.

6.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимает Местная администрация в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

6.4. От имени ВМО поселок Репино договор купли-продажи муниципального имущества заключает Местная администрация.

1. **Отчуждение муниципальной собственности**

7.1. Органы ВМО поселок Репино вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Санкт-Петербурга, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. Порядок отчуждения муниципального имущества в собственность юридических и физических лиц, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Защита права собственности**

8.1. Защита права собственности ВМО поселок Репино осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Муниципальное имущество может быть истребовано из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**

Спорные вопросы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом ВМО поселок Репино рассматриваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.