

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ВНУТРИГОРОДСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**поселок РЕПИНО (седьмой созыв)**

  **Проект**

 **РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_ февраля 2025 год № \_\_\_\_**

***«О ведении Реестра муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино».***

На основании протеста прокурора Курортного района Санкт-Петербурга от 13.02.2025 № 01-01-2025/51 в соответствии с приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н
«Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ВМО ПОСЕЛОК РЕПИНО**

**РЕШИЛ:**

1. Определить, что Местная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино является органом, уполномоченным
на ведение Реестра муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино (далее – Реестр).
2. Утвердить форму ведения Реестра согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.
3. Утвердить форму выписки из Реестра согласно Приложению № 2 к настоящему Решению.
4. Установить, что в Реестре учитывается движимое имущество, стоимость которого превышает четыреста тысяч рублей.
5. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
6. С момента вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу решение Муниципального Совета внутригородского муниципального образования
Санкт-Петербурга поселок Репино от 26.08.2021 № 2-8 «О ведении Реестра муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
поселок Репино».
7. Опубликовать настоящее Решение в печатном средстве массовой информации - бюллетень «Вестник Муниципального Совета МО поселок Репино».
8. Разместить настоящее Решение на официальном сайте внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.морепино.рф/.
9. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на Главу внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино, исполняющего полномочия председателя Муниципального Совета.

**Глава муниципального образования -**

**председатель Муниципального Совета**

**ВМО поселок Репино И.Г. Семенова**

**Приложение № 1**

**к решению МС ВМО поселок Репино**

**от \_\_\_\_.02.2025 г. № \_\_\_**

**Реестр**

**муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино**

**Раздел 1. Сведения о недвижимом имуществе**

Подраздел 1.1. Сведения о земельных участках

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование земельного участка | Адрес (местоположен ие) земельного участка с указанием кода Общероссийск ого классификатор а территорий муниципальны х образований (далее - ОКТМО) | Кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения) | Сведения о правообладате ле, включая полное наименование юридического лица, включающее его организационн о-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также идентификацио нный номер налогоплатель щика (далее - ИНН), код причины постановки на учет (далее - КПП),основной | Вид вещного права, на основании которого правообладате лю принадлежит земельный участок, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | Сведения об основных характеристика х земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования | Сведени я о стоимос ти земельн ого участка | Сведения о произведе нном улучшени и земельног о участка | Сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения | Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | Иные сведения (при необход имости) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | государственн ый регистрационн ый номер (далее - ОГРН) (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО)(далее –сведения о правообладателе) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объек та учета | Наиме новани е объект а учета | Назнач ение объект а учета | Адрес (местопол ожение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО) | Кадастр овый номер объекта учета (с датой присвое ния) | Сведения о земельном участке, на котором расположе н объект учета (кадастров ый номер, форма собственн ости, площадь) | Сведен ия о правоо бладат еле | Вид вещного права, на основании которого правообладат елю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновени я (прекращения) права собственност и и иного вещного права, даты возникновени я (прекращения) права собственност и и иного вещного права | Сведения об основных характери стиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяжен ность, этажность (подземна я этажность) | Инве нтарн ый номе р объек та учета | Свед ения о стои мост и объек та учета | Сведени я об изменен иях объекта учета (произве денных дострой ках, капиталь ном ремонте, реконстр укции, модерни зации, сносе) | Сведени я об установл енных в отношен ии объекта учета ограниче ниях (обреме нениях) с указание м наимено вания вида ограниче ний (обреме нений), основан ия и даты их возникн овения ипрекращ ения | Свед ения о лице, в польз у котор ого устан овлен ы огран ичен ия (обре мене ния) | Сведения об объекте единого недвижимог о комплекса, в том числе: сведения о зданиях, сооружения х, иных вещах, являющихс я составляющ ими единого недвижимог о комплекса, сведения о земельном участке, на котором расположен о здание, сооружение; | Ин ые све ден ия (пр и нео бхо дим ост и) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подраздел 1.3. Сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объек та учета | Наиме новани е объект а учета | Назнач ение объект а учета | Адрес (местопол ожение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО) | Кадастров ый номер объекта учета (с датой присвоени я) | Сведения о здании, сооружен ии, в состав которого входит объект учета (кадастров ый номер, форма собственн ости) | Сведени я о правооб ладателе | Вид вещного права, на основании которого правооблад ателю принадлежи т объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникнове ния (прекращен ия) права собственнос ти и иного вещного права, даты возникнове ния (прекращен ия) права собственнос ти и иноговещного права | Сведения об основных характери стиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, этажность (подземна я этажность) | Инве нтарн ый номе р объек та учета | Свед ения о стои мост и объек та учета | Сведения об изменения х объекта учета (произвед енных достройка х, капитальн ом ремонте, реконстру кции, модерниза ции, сносе) | Сведени я об установл енных в отношен ии объекта учета ограниче ниях (обреме нениях) с указание м наимено вания вида ограниче ний (обреме нений), основан ия и даты их возникн овения и прекращ ения | Свед ения о лице, в польз у котор ого устан овлен ы огран ичен ия (обре мене ния) | Ин ые све ден ия (пр и нео бхо дим ост и) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подраздел 1.4. Сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объек та учета | Наиме новани е объект а учета | Назнач ение объект а учета | Порт (место регистрац ии) и (или) место (аэродром)базирован ия (с указанием кода ОКТМО) | Регистрац ионный номер (с датой присвоени я) | Сведения о правообла дателе | Вид вещного права, на основании которого правообладате лю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственностии иного вещного права | Сведения об основных характери стиках судна, в том числе: год и место постройки судна, инвентарн ый номер, серийный (заводско й) номер, идентифи кационны й номер судна и место строитель ства (длястроящихс я судов) | Сведен ия о стоимо сти судна | Сведения о произведе нных ремонте, модерниза ции судна | Сведения об установленн ых в отношении судна ограничениях (обременения х) с указанием наименовани я вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновени я и прекращения | Сведения о лице, в пользу которого установле ны ограничен ия (обремене ния) | Иные сведения (при необход имости) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 2. Сведения о движимом и ином имуществе**

* 1. Сведения об акциях

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН,адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО) | Сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные) | Сведения о правообла дателе | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | Сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения | Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | Иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о хозяйственном обществе (товариществе), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН,адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО) | Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах | Сведения о правообла дателе | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | Сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения | Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | Иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование движимого имущества (иного имущества) | Сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер | Сведения о стоимости | Сведения о правообла дателе | Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | Сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения | Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | Иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества | Сведения о стоимости доли | Сведения об участниках общей долевой собственности, включая полное наименование юридических лиц, включающих их организационно- правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОРГН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (суказанием кода ОКТМО) | Сведения о правообла дателе | Вид вещного права, на основании которого правообладате лю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов – оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права | Сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в общей долевой собственности, в том числе наименование такого имущества и его кадастровый номер (при наличии) | Сведения об установленных в отношении доли ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения | Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения) | Иные сведения (при необходимо сти) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Раздел 3. Сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о правообладателях | Реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве | Реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя | Иные сведения (при необходимости) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Приложение № 2**к решению МС ВМО поселок Репиноот \_\_.\_\_.2025 г. № \_\_\_от \_\_.\_\_.2025г. № \_\_\_ ВЫПИСКА № из реестра муниципального имущества об объекте учета муниципального имущества на " " 20 г. |
| Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра муниципального имуществаМестная администрация внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Репино |
| Заявитель (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица) |
| 1. Сведения об объекте муниципального имущества |
| Вид и наименование объекта учета |
|  |
| Реестровый номер |  | Дата присвоения |  |
|  |  |  |  |
| Наименования сведений | Значения сведений |
| 1 |  |  | 2 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 2. Информация об изменении сведений об объекте учета муниципального имущества |
| Наименование изменения | Значение сведений | Дата изменения |
| 1 |  | 2 | 3 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |
| ОТМЕТКА О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ВЫПИСКЕ |
| Ответственный |  |  |  |
| исполнитель: | (должность) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| " " 20 г. |  |  |